



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ЗЛАТОУСТОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
ОТДЕЛ ЭКОЛОГИИ И ПРИРОДОПОЛЬЗОВАНИЯ**

ул. Островского, 13, г. Златоуст, Челябинской области, 456209, Российская Федерация,  
телефон (8-3513) 63-83-60, телефакс (8-3513) 63-33-44, (e-mail) – [zlatecolog@mail.ru](mailto:zlatecolog@mail.ru).

15.03.2022 № 95  
на \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Технические условия  
на размещение объекта в водоохранной зоне.

Испрашиваемый земельный участок с кадастровым номером 74:25:0302514:454 площадью 16 кв.м с разрешенным видом использования: хранение автотранспорта, расположен по адресному ориентиру: Челябинская область, город Златоуст, Златоуст, юго-западнее базы открытого акционерного общества "Ростелеком" Микрорегиональный филиал "Урал" по ул. Береговая Тесьминская, №1 в водоохранной зоне реки Тесьма, на расстоянии порядка 80 метров от уреза воды.

Согласно Водному Кодексу РФ ширина водоохранной зоны реки Тесьма составляет 100м, ширина прибрежной защитной полосы – 50м, береговой полосы общего пользования – 20м.

По результатам рассмотрения считаем возможным предоставление земельного участка, при соблюдении следующих условий:

1. Соблюдать условия доступности береговой полосы общего пользования – 20 м. Граница участка вдоль р. Тесьма должна быть расположена на расстоянии не менее 20 м. от уреза воды.

2. При использовании земельного участка соблюдать специальный режим, требования и запрещения, установленные статьей 65 Водного кодекса:

2.1 запрещается размещение объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;

2.2 размещение бытовых и сельскохозяйственных отходов, отвалов размываемых грунтов запрещено;

2.3 территория парковки автомобилей и подъездные пути в пределах территории водоохранной зоны должны иметь твердое покрытие;

2.4 отвод хозяйственно-бытовых сточных вод осуществлять в коллектор хозяйственно-бытовой канализации;

2.5 отвод ливневого стока обеспечить путем планировки территории и строительства сетей ливневой канализации с устройством локальной системы очистки сточных вод (в том числе дождевых, талых, и дренажных вод), обеспечивающей их очистку исходя до нормативов, установленных законодательством в области охраны окружающей среды;

2.6 запрещается осуществлять в пределах водоохранной зоны: размещение автозаправочной станции, склада горюче-смазочных материалов, станции технического обслуживания, используемой для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств.

Начальник отдела

П.А. Лавров